Laudo técnico-comercial REALLY Inteligência Imobiliária

Tecnologia replicável / proposta individual de implantação

REALLY Inteligência Imobiliária: proposta de tecnologia voltada a imobiliárias e redes de corretores com equipe de atendimento, com escopo limitado à organização digital descrita neste documento.

Identificação	Referência
Plataforma	REALLY Inteligência Imobiliária
URL do card	https://reallityhub.world
Data-base	2026-10-29
Situação	Página pública inspecionada; execução não homologada

Oferta empresarial sugerida

R$ 390.000,00 de implantação personalizada

Sustentação proposta: R$ 9.000,00/mês. Escopo, horas e taxa são hipóteses de orçamento próprio, não custos apurados ou avaliação independente de mercado.

Licença de uso e implantação com a marca do contratante. Não inclui compra da empresa, dados pessoais, direitos sobre conteúdo de terceiros, cessão integral de IP ou exclusividade. Não há comprovação de ativos auditados, registro ou receitas realizadas.

Evidências, funções e limites

Método de análise

Leitura da página pública por captura textual em 29/10/2026. Evidências descrevem a interface e as alegações apresentadas, não execução homologada.

Fonte: https://reallityhub.world
Consulta: 2026-10-29

Rótulo	Evidência descritiva
Observado na página pública	Apresenta CRM imobiliário com inteligência artificial para corretores.
Observado na página pública	Descreve apoio a atendimento e análise imobiliária.
Observado na página pública	Disponibiliza contato direto.
Informado pelo catálogo	Inteligência aplicada ao mercado imobiliário: atendimento, análise de imóveis e apoio a corretores, com contato direto pelo WhatsApp.

Não verificado nesta análise

Fonte limitada à homepage pública e ao texto do catálogo; não verificados recursos internos, desempenho, clientes ou resultados. Catálogo usado quando scrape falhou ou acesso restrito.

A existência de textos, botões ou links comprova somente a apresentação pública. Não houve cadastro, acesso privado, teste de pagamento, download autenticado, integração, segurança, desempenho ou revisão do código. Números e resultados comerciais exibidos na origem não foram validados independentemente.

Cuidados do segmento

Oferta exclusiva de tecnologia configurável com conteúdo autorizado; não inclui dados, marca, IP integral ou resultados garantidos.

Comprador e importância empresarial

Quem pode contratar a tecnologia

imobiliárias e redes de corretores com equipe de atendimento

Problema a organizar

A proposta de REALLY Inteligência Imobiliária organiza conteúdo, permissões e fluxos próprios de imobiliárias e redes de corretores com equipe de atendimento. O foco do piloto é reduzir dispersão de informações e estabelecer uma jornada verificável, sem presumir desempenho ou clientes atuais.

Entregável proposto	Importância para a operação
Cadastro de imóveis e oportunidades	Centralizar o fluxo de cadastro de imóveis e oportunidades com responsáveis definidos.
CRM com etapas de atendimento	Permitir execução e conferência de crm com etapas de atendimento em ambiente controlado.
Textos e artes sob revisão	Organizar textos e artes sob revisão com revisão humana e trilha de alteração.
Documentos e controles de acesso	Entregar documentos e controles de acesso com documentação e critérios de aceite.

Indicadores para o piloto

Medir uso de cadastro de imóveis e oportunidades, conclusão de crm com etapas de atendimento, erros por fluxo, tempo de suporte e custo por imobiliária. Não coletar dados sensíveis além do necessário e autorizado.

Os benefícios são objetivos de implantação, não resultados já medidos. O piloto deverá verificar adesão, clareza do conteúdo, execução dos fluxos e custo de atendimento. A proposta vende configuração e capacidade técnica, não garante aumento de vendas, aprendizagem, resultado médico, perícia ou valorização de investimento.

Escopo e orçamento hipotético

Preço próprio estruturado; não benchmark de mercado

Etapa proposta	Horas	Taxa/h	Subtotal
Descoberta, regras e desenho de experiência	325	R$ 300,00	R$ 97.500,00
Configuração e implementação dos módulos	585	R$ 300,00	R$ 175.500,00
Testes, segurança e ajustes de conteúdo	260	R$ 300,00	R$ 78.000,00
Treinamento, documentação e entrega	130	R$ 300,00	R$ 39.000,00
Total de implantação	1300		R$ 390.000,00

Fundamentação específica

1300 horas propostas para REALLY Inteligência Imobiliária, à taxa hipotética de 300 reais/hora, considerando quatro entregáveis: Cadastro de imóveis e oportunidades; CRM com etapas de atendimento; Textos e artes sob revisão; Documentos e controles de acesso. A amplitude, controles de acesso, conteúdo e testes explicam este orçamento individual; não é custo efetivamente medido.

Sustentação: 30 horas/mês × R$ 300,00 = R$ 9.000,00/mês. Horas excedentes, infraestrutura, licenças, consumo de IA, tradução e produção de conteúdo são negociados separadamente.

Condições e exclusões

Não inclui bases pagas, conteúdo de terceiros, parecer jurídico, serviço clínico, integração ilimitada, IA ilimitada, app nativo, treinamento sem limite ou operação offline integral.

Cronograma somente após dimensionamento e aceite; valores sujeitos a escopo final e tributos. Materiais e dados do ambiente original não são cedidos. Direitos de marca, conteúdo e software exigem comprovação e contrato próprio; sem sublicenciamento ou exclusividade automática.

Monetização e cenários estimados

Assinatura empresarial proposta, a implementar e homologar

Ticket hipotético: R$ 2.490,00 por imobiliária. Ticket dos cenários é proposta nova, não substitui preços atuais do catálogo ou do administrador. Contratos e acesso exigem escopo, aceite e capacidade definidos.

Volume/mês	Receita bruta mensal	Bruta anualizada	Despesas/mês estimadas
10 imobiliárias	R$ 24.900,00	R$ 298.800,00	R$ 13.525,00
30 imobiliárias	R$ 74.700,00	R$ 896.400,00	R$ 25.975,00
60 imobiliárias	R$ 149.400,00	R$ 1.792.800,00	R$ 44.650,00

Premissas de despesas

Reserva fixa mensal de R$ 7.300,00 para operação, suporte e infraestrutura, mais 25% da receita bruta para tributos, aquisição, taxas e comissões. São hipóteses ilustrativas; não custos reais. Produção/licença de conteúdo, equipe adicional e IA excedente podem elevar a despesa.

Leitura correta dos cenários

Volumes representam contratos de tecnologia ativos e pagos; não vendas de commodities, doações nem receita da operação original.

Anualizada = receita bruta mensal × 12, mantendo o volume e pagamentos por 12 meses. Não são faturamento realizado, lucro nem promessa de retorno. Não somar sustentação e assinatura pelo mesmo serviço. Implantação é receita única e não está nos cenários; não multiplicar seu preço como recorrência. Receitas de mercadorias, doações ou valorização de projetos não são receita do software.

Para apurar resultado, validar todos os custos, capital, capacidade, inadimplência e retenção. Não há extratos, contratos pagos ou demonstrações financeiras analisados; não foi estimado retorno do investidor.

Implantação, homologação e conclusão

Fase	Entrega e critério de aceite
1 / Descoberta	Cadastro de imóveis e oportunidades; aprovar fontes, direitos, responsabilidades e dimensionamento.
2 / Piloto	CRM com etapas de atendimento; testar fluxo com dados fictícios e acesso controlado.
3 / Homologação	Textos e artes sob revisão; verificar permissões, erros, privacidade e consistência funcional.
4 / Entrega	Documentos e controles de acesso; capacitar responsáveis, documentar suporte e aceitar escopo contratado.

Conclusão individual

REALLY Inteligência Imobiliária pode ser apresentado como proposta de implantação baseada em apresentação pública inspecionada. A contratação depende da validação dos quatro entregáveis e da comprovação dos direitos de uso. Oferta exclusiva de tecnologia configurável com conteúdo autorizado; não inclui dados, marca, IP integral ou resultados garantidos.

Fontes, evidências e validade

https://reallityhub.world
https://euroi.app/plataformas
Data-base 2026-10-29. Revisar a descrição se a origem mudar; não homologar funções apenas por presença em catálogo ou página pública.

Identificação executiva



Anderson de Andrade Oliveira
CEO / Euro-Data IA
Mais de 15 anos de experiência declarada em software e automação.

Identificação tipográfica não certificada: não é assinatura digital, perícia nem certificação independente. Não foi inserida assinatura manuscrita. Proposta comercial sujeita a contrato e validação humana.